



## Greinargerð um tekjur af útleigu íbúðarhúsnæðis sem ætlað er til búsetu leigjanda og sem fellur undir húsaleigulög

Fylgiskjal með skattframtali 20\_\_\_\_\_

Nafn	Kennitala
Nafn maka	Kennitala

Fylla skal út einn kafla fyrir hverja eign og hvern leigutaka. Ef útleigðar eignir eru fleiri en ein skal fylla út einn kafla fyrir hverja eign. Ef skipt er um leigjendur og leigutakar eru fleiri en einn á árinu þarf að fylla út einn kafla fyrir hvern leigutaka. Ef leigutaki er erlendur skal skrá 999999-9999 í kennitölureitinn.

Athugið að þetta eyðublað skal **ekki** nota fyrir skammtímaútleigu á gistirými, t.d. til ferðamanna.

## Íbúðarhúsnæði sem leigt er út

Heimilisfang/staðsetning eða fastanúmer eignar		
Leigutaki/greiðandi	Kennitala	
<b>Leigutekjur - mótteknað greiðslur á árinu vegna útleigu á íbúðarhúsnæði</b>	<b>kr.</b>	
Tímabil sem greitt var fyrir á árinu	Frá	Til

## Íbúðarhúsnæði sem leigt er út

Heimilisfang/staðsetning eða fastanúmer eignar		
Leigutaki/greiðandi	Kennitala	
<b>Leigutekjur - mótteknað greiðslur á árinu vegna útleigu á íbúðarhúsnæði</b>	<b>kr.</b>	
Tímabil sem greitt var fyrir á árinu	Frá	Til

## Íbúðarhúsnæði sem leigt er út

Heimilisfang/staðsetning eða fastanúmer eignar		
Leigutaki/greiðandi	Kennitala	
<b>Leigutekjur - mótteknað greiðslur á árinu vegna útleigu á íbúðarhúsnæði</b>	<b>kr.</b>	
Tímabil sem greitt var fyrir á árinu	Frá	Til

**Tekjur af útleigu íbúðarhúsnæðis samtals**  
Skal færa í reit 510 í kafla 3.7 á persónuframtali

**kr.**

## Frádráttur - leiga á móti leigu

Ef leigutekjur eru vegna útleigu á íbúðarhúsnæði, **sem fellur undir húsaleigulög og sem ætlað er til eigin nota**, og leigusali greiðir á sama tíma leigugjöld vegna leigu á íbúðarhúsnæði til eigin nota, er heimilt að draga þau leigugjöld frá leigutekjum.

## Greidd húsaleiga (frádráttur)

**Samtals greidd húsaleiga á árinu  
vegna íbúðarhúsnæðis til eigin nota**  
(sjá sundurliðun á bakhlið)

Fylla skal út greiðslumiða RSK 2.02 vegna greiddrar húsaleigu

## Sundurliðun leigutekna og leigugjalda ársins

Tekjur af útleigu íbúðarhúsnæðis til eigin nota		Leigugjöld vegna íbúðar til eigin nota	
Janúar		Janúar	
Febrúar		Febrúar	
Mars		Mars	
Apríl		Apríl	
Mái		Mái	
Júní		Júní	
Júlí		Júlí	
Ágúst		Ágúst	
September		September	
Október		Október	
Nóvember		Nóvember	
Desember		Desember	
<b>Samtals</b>		<b>Samtals</b>	

.....  
Dags.

.....  
Undirskrift umsækjanda

.....  
Undirskrift maka